CONSORCIO INTERTEUSAQUILLO JG
901.902.462-9

CIT_FDLT_577_2024_199

Bogotá, noviembre 27 de 2025

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO
María Angélica González Russi
Alcadesa Local
Calle 39b N°18Bis-38/41
Ciudad

REF: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL SST Y AMBIENTAL DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA DE OBRA CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL, CICLOINFRAESTRUCTURA, ESPACIO PUBLICO, Y PUENTES PEATONALES Y/O VEHICULARES PERTENECIENTES A LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES.**

ASUNTO: **SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE NP´s (39–49) EN EL MARCO DEL CONTRATO 552-2024 APROBADO POR INTERVENTORÍA.**

Cordial saludo:

Nos dirigimos a ustedes en calidad de interventoría del contrato de obra 552 de 2024 contratistas Consorcio TEUSAVIA, con el propósito de socializar la solicitud de inclusión de actividades no previstas (NP) en el marco del contrato 552-2024.

La presente solicitud se fundamenta en la necesidad imperante de incorporar estas actividades adicionales para poder cumplir satisfactoriamente con los objetivos y alcances establecidos en el marco del mencionado contrato. Consideramos de suma importancia contar con la flexibilidad necesaria para abordar las contingencias y requerimientos imprevistos que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, lo cual garantizará el éxito y la calidad del mismo.

Adjuntamos a este oficio un listado detallado de las actividades NP que propone incluir en el marco del contrato de obra. Estas actividades han sido identificadas mediante un exhaustivo análisis de las condiciones y exigencias del proyecto. Realizada la revisión y aprobación por la interventoría, permitirá una adecuada planificación y ejecución de las tareas requeridas para la culminación exitosa del proyecto.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo
NP-39	LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DIAS (SUMINISTRO,FORMALETEADO,COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS)	M3	$ 970.435
NP-40	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACION DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 22889 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO G-60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	$ 5.591
NP-41	2 DUCTOS D=4" TDP(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE RELLENOS)	ML	$ 62.720
NP-42	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETATICRATO DE 12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744.SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	$ 18.776
NP-43	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	$ 4.323
NP-44	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	$ 26.586
NP-45	HITO DE 75 CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 83.912
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHON NO TRASPASABLE, DIMENSIONES DE 0.80 X 0.20 X 0.15 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE EPÓXICO	UN	$ 187.178
NP-47	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (Suministro e Instalación)	ML	$ 2.625
NP-48	UNION PVC D=1/2" TIPO U.S. (Suministro e Instalación)	UN	$ 6.277
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEGREGADOR PLASTICO(TACHON) DIMENSIONES DE 0.40 X 0.15 X 0.08 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE BICOMPONENTE.	UN	$ 45.611

Justificación

- **NP-39 LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DIAS (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS)**

Solicitud específicamente la inclusión de la actividad de losa de concreto MR45 acelerado a 3 días de los CIVS a intervenir dentro del contrato 552-2024. Esta tarea es esencial para preparar adecuadamente el terreno y llevar a cabo las obras de rehabilitación según lo requerido. Su

incorporación se justifica por la ejecución del proyecto y garantizará el avance sin contratiempos de las obras de rehabilitación vial.

- **NP-40 ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 22889 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO G-60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.**

Solicitud específicamente la inclusión de la actividad de losa de acero de refuerzo FY =60000 psi de los CIVS a intervenir dentro del contrato 552-2024. Esta tarea es esencial para preparar adecuadamente el terreno y llevar a cabo las obras de rehabilitación según lo requerido. Su incorporación se justifica por la ejecución del proyecto y garantizará el avance sin contratiempos de las obras de rehabilitación vial.

- **NP-41 2 DUCTOS D=4" TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE RELLENOS)**

La inclusión de solicitud de la actividad se solicita en respuesta a las visitas realizadas por el acueducto y alcantarillado, en las cuales se ha identificado la necesidad de cambiar tuberías domiciliarias, tuberías de conexión de sumideros y tuberías principales en el tramo de rehabilitación. Estos cambios son esenciales para mejorar la infraestructura existente, garantizar un funcionamiento óptimo de los servicios de agua potable y alcantarillado, así como para cumplir con los requisitos de las autoridades competentes. La realización de estas acciones permitirá resolver las deficiencias identificadas durante las inspecciones realizadas y asegurar la continuidad y calidad de los servicios básicos para los usuarios. Por lo tanto, su inclusión es crucial para el adecuado desarrollo y éxito del proyecto de rehabilitación.

- **NP-42 PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETATICRATO DE 12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744.SUMINISTRO Y APLICACIÓN.**

La inclusión de solicitud de este precio No Previsto se solicita con base en la necesidad de realizar implementaciones adicionales en demarcaciones viales, conforme a los planos proporcionados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y avalados por la Secretaría de Movilidad de Bogotá. Estas implementaciones no estaban contempladas en los precios contractuales establecidos en el marco del COP 552 de 2024. Sin embargo, dado que son requerimientos específicos del proyecto y que deben ser cumplidos para garantizar la seguridad vial y el ordenamiento adecuado de las vías, se hace necesario incluir este precio No Previsto en el desarrollo del contrato.

- **NP-43 PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.**

La inclusión de solicitud de este precio No Previsto se solicita con base en la necesidad de realizar implementaciones adicionales en demarcaciones viales, conforme a los planos proporcionados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y avalados por la Secretaría de Movilidad de Bogotá. Estas implementaciones no estaban contempladas en los precios contractuales establecidos en el marco del COP 552 de 2024. Sin embargo, dado que son requerimientos específicos del proyecto y que deben ser cumplidos para garantizar la seguridad vial y el ordenamiento adecuado de las vías, se hace necesario incluir este precio No Previsto en el desarrollo del contrato.

- **NP-44 PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.**

La inclusión de solicitud de este precio No Previsto se solicita con base en la necesidad de realizar implementaciones adicionales en demarcaciones viales, conforme a los planos proporcionados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y avalados por la Secretaría de Movilidad de Bogotá. Estas implementaciones no estaban contempladas en los precios contractuales establecidos en el marco del COP 552 de 2024. Sin embargo, dado que son requerimientos específicos del proyecto y que deben ser cumplidos para garantizar la seguridad vial y el ordenamiento adecuado de las vías, se hace necesario incluir este precio No Previsto en el desarrollo del contrato.

- **NP-45 HITO DE 75 CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.**

La inclusión de solicitud de este precio No Previsto se solicita con base en la necesidad de realizar implementaciones adicionales en demarcaciones viales, conforme a los planos proporcionados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y avalados por la Secretaría de Movilidad de Bogotá. Estas implementaciones no estaban contempladas en los precios contractuales establecidos en el marco del COP 552 de 2024. Sin embargo, dado que son requerimientos específicos del proyecto y que deben ser cumplidos para garantizar la seguridad vial y el ordenamiento adecuado de las vías, se hace necesario incluir este precio No Previsto en el desarrollo del contrato.

- **NP-46 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHON NO TRASPASABLE, DIMENSIONES DE 0.80 X 0.20 X 0.15 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE EPÓXICO**

La inclusión de solicitud de este precio No Previsto se solicita con base en la necesidad de realizar implementaciones adicionales en demarcaciones viales, conforme a los planos proporcionados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y avalados por la Secretaría de Movilidad de Bogotá. Estas implementaciones no estaban contempladas en los precios contractuales establecidos en el marco del COP 552 de 2024. Sin embargo, dado que son requerimientos

específicos del proyecto y que deben ser cumplidos para garantizar la seguridad vial y el ordenamiento adecuado de las vías, se hace necesario incluir este precio No Previsto en el desarrollo del contrato.

- **NP-47 TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (Suministro e Instalación)**

La inclusión de solicitud de la actividad se solicita en respuesta a las visitas realizadas por el acueducto y alcantarillado, en las cuales se ha identificado la necesidad de cambiar tuberías domiciliarias, tuberías de conexión de sumideros y tuberías principales en el tramo de rehabilitación. Estos cambios son esenciales para mejorar la infraestructura existente, garantizar un funcionamiento óptimo de los servicios de agua potable y alcantarillado, así como para cumplir con los requisitos de las autoridades competentes. La realización de estas acciones permitirá resolver las deficiencias identificadas durante las inspecciones realizadas y asegurar la continuidad y calidad de los servicios básicos para los usuarios. Por lo tanto, su inclusión es crucial para el adecuado desarrollo y éxito del proyecto de rehabilitación.

- **NP-48 UNION PVC D=1/2" TIPO U.S. (Suministro e Instalación)**

La inclusión de solicitud de la actividad se solicita en respuesta a las visitas realizadas por el acueducto y alcantarillado, en las cuales se ha identificado la necesidad de cambiar tuberías domiciliarias, tuberías de conexión de sumideros y tuberías principales en el tramo de rehabilitación. Estos cambios son esenciales para mejorar la infraestructura existente, garantizar un funcionamiento óptimo de los servicios de agua potable y alcantarillado, así como para cumplir con los requisitos de las autoridades competentes. La realización de estas acciones permitirá resolver las deficiencias identificadas durante las inspecciones realizadas y asegurar la continuidad y calidad de los servicios básicos para los usuarios. Por lo tanto, su inclusión es crucial para el adecuado desarrollo y éxito del proyecto de rehabilitación.

- **NP-49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEGREGADOR PLÁSTICO(TACHON) DIMENSIONES DE 0.40 X 0.15 X 0.08 CM INCLUYE ANCLAJES Y PEGANTE BICOMPONENTE.**

La inclusión de solicitud de este precio No Previsto se solicita con base en la necesidad de realizar implementaciones adicionales en demarcaciones viales, conforme a los planos proporcionados por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo y avalados por la Secretaría de Movilidad de Bogotá. Estas implementaciones no estaban contempladas en los precios contractuales establecidos en el marco del COP 552 de 2024. Sin embargo, dado que son requerimientos específicos del proyecto y que deben ser cumplidos para garantizar la seguridad vial y el ordenamiento adecuado de las vías, se hace necesario incluir este precio No Previsto en el desarrollo del contrato.

Los precios tipo que se tomaron como referencia para esta inclusión son los correspondientes al visor de precios del IDU, asegurando así que los costos asociados sean consistentes y acordes

con los estándares establecidos por la entidad competente en materia de infraestructura vial en Bogotá. Esta solicitud tiene como objetivo asegurar la adecuada ejecución del proyecto y el cumplimiento de los requisitos normativos y de seguridad vial exigidos por las autoridades pertinentes.

Agradecemos de antemano su atención y pronta respuesta a esta solicitud. Quedamos a disposición para ampliar cualquier información adicional que puedan requerir y para coordinar una reunión o diligencia que permita discutir en detalle los alcances y repercusiones de esta solicitud.

Atentamente,
CONSORCIO INTERTEUSAQUILLO JG

JORGE GÓMEZ FALLA
Representante Legal

ANEXOS: Se anexa Una carpeta (1) ZIP

Contiene:
1. Carpeta cotización tachones no transparentes (3) cotizaciones PDF.
2. Carpeta cotización segregador transparente (3) cotizaciones PDF
3. Un oficio solicitud inclusión NP´s (2) folios
4. Pantallazos referencia visor IDU (12) folios
5. Archivo Excel NP´s (39-49)
6. Archivo NP´s (39-49) PDF
7. Archivo Acta de Fijacion NP´s (39-49) PDF

Elaboro: FPR
Reviso: AVD
Aprobó: JGF

-